Umowa przyłączeniowa
wraz z określeniem warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zawarta w dniu 10. 08. 2015 r.

1. **Wnioskodawca**
   Miejska Biblioteka Publiczna
   ul. Dąbrowskiego 3, 06-300 Przasnysz
2. **Przedsiębiorstwo**
   Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu
   ul. Kacza 9, 06-300 Przasnysz
3. **Wskazanie przyłączanej nieruchomości**
   Nieruchomość położona w Przasnyszu przy ul. Dąbrowskiego 3 obejmująca działkę 1732/2.
4. **Zakres warunków**
   Przyłącze wodociągowe woda na cele socjalno – bytowe w ilości max 1,5 m^3/dobę, p.poż 2 l/sek.
5. **Szczegółowe warunki techniczne przyłączenia**
   Przyłącze wodociągowe: nieruchomość posiada wykonane przyłącze wodociągowe jednak ze względu na jego wiek (wykonane w latach 70-tych) i zużycie techniczne Przedsiębiorstwo nie wyraża zgody na jego wykorzystanie dla potrzeb nowego obiektu.
   Należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe wg jednej z podanych poniżej metod.
   Metoda 1: Wykonać nowe przyłącze po trasie starego przyłącza, zastosować rury z PE PN-10 SDR od 11 do 13,6 o średnicy uzależnionej od zapotrzebowania na wodę z włączeniem metodą trójnika lub nawiertu do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Dąbrowskiego. Włączenie zostanie wykonane na koszt Przedsiębiorstwa w przygotowanym przez Wnioskodawcę wykopie, w momencie wykonywania przyłącza wodociągowego przez Wnioskodawcę. Włączenie stanowi własność Przedsiębiorstwa. Dotychczasowe włączenie istniejącego przyłącza zostanie zlikwidowane przez Przedsiębiorstwo w momencie wykonywania nowego przyłącza, w przygotowanym przez Wnioskodawcę wykopie.
   Metoda 2: Wykonać nowe przyłącze z rur PE PN-10 SDR od 11 do 13,6 o średnicy uzależnionej od zapotrzebowania na wodę z włączeniem metodą trójnika lub nawiertu do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Nowowarszawskiej. Włączenie zostanie wykonane na koszt Przedsiębiorstwa w przygotowanym przez Wnioskodawcę wykopie, w momencie wykonywania przyłącza wodociągowego przez Wnioskodawcę. Włączenie stanowi własność Przedsiębiorstwa. W przypadku wyboru tej metody należy dokonać likwidacji istniejącego przyłącza od strony ul. Dąbrowskiego poprzez jego odłączenie od sieci wodociągowej. Likwidacja starego przyłącza zostanie dokonana przez Przedsiębiorstwo poprzez odłączenie od sieci wodociągowej po wykonaniu przez Wnioskodawcę nowego przyłącza, w przygotowanym przez Wnioskodawcę wykopie.
   W celu pomiaru zużycia wody należy przewidzieć miejsce do montażu wodomierza głównego o średnicy uzależnionej od zapotrzebowania na wodę. Miejsce to powinno znajdować się tuż za wejściem przyłącza do budynku oraz powinno być przygotowane w taki sposób, aby montaż wodomierza głównego można było wykonać w pozycji poziomej z liczydłem zwróconym ku górze, przy zapewnionym dostępie do odczytu wskazań i okresowej wymiany wodomierza. Poza tym powinny być zapewnione odcinki proste przed i za wodomierzem o długości równej wielokrotności średnicy nominalnej wodomierza DN (przed wodomierzem – 5 x DN, za wodomierzem – 3 x DN). Wodomierz powinien być zainstalowany między dwoma zaworami odcinającymi. Wodomierz dostarczy i zamontuje, w odpowiednio przygotowanym miejscu, dostawca wody. Za zestawem wodomierza głównego należy zamontować zawór czerpalny w celu pobierania próbek wody. Za zaworem

czerpalnym należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody (zawór zwrotny antyskażeniowy), zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych.
Sposób prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.
Odcinek w pasie drogowym wykonać w stalowej rurze osłonowej.
Przedsiębiorstwo informuje, że na załączonej przez Państwa inwentaryzacji powykonawczej, jest błędnie naniesione miejsce włączenia przyłącza wodociągowego do budynku.
Przyłącze należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.
Przyłącze kanalizacyjne Przedsiębiorstwo informuje , że nieruchomość o nr 1732/2 nie ma przyłącza kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzane są poprzez szamba do kanalizacji ogólnospławnej. Należy wykonać nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy uzależnionej od ilości odprowadzanych ścieków z włączeniem do studni kanalizacji sanitarnej usytuowanej na kolektorze sanitarnym w ul. Nowowarszawskiej o rzędnych 118,13 /116,81. Tuż za wejściem przyłącza na nieruchomość należy wybudować studzienkę rewizyjną.
Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonych poniżej poziomu terenu, z którego nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
Przyłącza należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.
Sposób prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.

6. **Warunki formalne przyłączenia**
   1) Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane w przypadku budowy przyłączy Wnioskodawca ma prawo wyboru procedury pozwalającej na realizację inwestycji i może skorzystać z jednej z dwóch możliwości: na podstawie zgłoszenia (na podstawie art. 30 ust.1 pkt. 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt. 20) lub bez zgłoszenia (na podstawie art. 29a).
      a) W przypadku wyboru procedury realizacji inwestycji na podstawie zgłoszenia Wnioskodawca jest zobowiązany do wykonania projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (podstawa prawna: art. 30 ust. 3 ustawy Prawo budowlane),
      b) W przypadku wyboru procedury realizacji inwestycji bez zgłoszenia Wnioskodawca jest zobowiązany do sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (podstawa prawna: art. 29a ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
   2) Dokumentacja techniczna podlega uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem pod względem zgodności z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
   3) Dokumentacja podlega dodatkowo uzgodnieniu w Starostwie Powiatowym w Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
   4) Roboty należy zgłosić do Przedsiębiorstwa do odbioru częściowego przed zasypaniem wykopu, a następnie do odbioru końcowego po przedstawieniu inwentaryzacji powykonawczej wykonanej przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
7. **Oświadczenia stron**
   1) Strony zgodnie oświadczają, że przyłącza wykonane przez Wnioskodawcę na podstawie niniejszej umowy będą po zakończeniu inwestycji w posiadaniu Wnioskodawcy oraz będą przez niego utrzymywane na własny koszt.
   2) Wnioskodawca wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez Przedsiębiorstwo z przedmiotowych przyłączy na czas nieokreślony w zakresie niezbędnym do świadczenia

usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

3) Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do przyłączenia nieruchomości określonej w punkcie 3 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, po spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków przyłączenia określonych w punktach 5 i 6 niniejszej umowy.

8. Opłaty

1) Z tytułu ustalenia technicznych warunków przyłączenia do sieci nieruchomości określonej w punkcie 3, Wnioskodawca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty przyłączeniowej w wysokości zgodnej z Taryfami dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującymi w dniu przyłączenia.
2) Na dzień zawarcia niniejszej umowy opłata przyłączeniowa za przyłączenie nieruchomości do urządzeń wodociągowych wynosi 100 zł netto + stosowna stawka podatku VAT oraz za przyłączenie nieruchomości do urządzeń kanalizacyjnych 100 zł netto + stosowna stawka podatku VAT i obejmuje koszty kontroli robót po wykonaniu, przed zasypaniem wykopu, przeprowadzenie ostatecznego odbioru przyłącza, plombowanie wodomierza, przygotowanie umowy o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
3) Opłata przyłączeniowa płatna jest po wykonaniu i odbiorze technicznym przyłączy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wnioskodawcę.
4) Opłata za przyłączenie nieruchomości do urządzeń wodociągowych zostanie pobrana w przypadku wymiany trasy przyłącza wodociągowego.

9. Termin ważności warunków technicznych przyłączenia

Dwa lata od dnia zawarcia niniejszej umowy.

10. Dodatkowe uwagi stron

Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego instalowanego i utrzymywanego na własny koszt przez Wnioskodawcę. W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł. Podstawa prawna: art. 27 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym oprowadzaniu ścieków.

11. Załączniki

1) Mapa sytuacyjna w skali 1:500
2) Pełnomocnictwo
3) Zarządzenie Burmistrza Przasnysza .

WNIOSKODAWCA	PRZEDSIĘBIORSTWO
.....	.....