ROZDZIAŁ II
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową budynku byłego kina dla potrzeb Miejskiej Biblioteki Publicznej w Przasnyszu wraz z wykonaniem inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu oraz ekspertyzą techniczną. Rozbudowa budynku ma na celu przystosowanie pomieszczeń wewnętrznych do nowego układu funkcjonalnego.

I Dokumentacja projektowa obejmuje zaprojektowanie następujących pomieszczeń:

1. Na parterze o powierzchni 276 m^2 (bez klatki schodowej):

1) Miejsce na księgozbiór + stanowisko dla bibliotekarza ~ 60 m^2
2) Strefa dla malucha ~ 30 m^2 miejsce wyjątkowe i przytulne z kącikiem do głośnego czytania, w którym najmłodsi czytelnicy mogą spędzić czas, pozwalając swoim rodzicom czy opiekunom na swobodne korzystanie z oferty biblioteki. Miejsce wyposażone w zabawki edukacyjne, tzw. suchy basen, wyzwalające zarówno aktywność ruchową, jak i umysłową. W tej strefie będziemy mogli organizować przedstawienia teatralne dla dzieci.
3) Strefa dla młodzieży ~ 60 m^2 :
   a) kącik naukowy (do odrabiania lekcji)
   b) kącik muzyczny (stanowisko do odsłuchiwania utworów muzycznych)
   c) strefa multimedialna (4 stanowiska komputerowe)
   d) strefa gier (z konsolą i ekranem)

4.Strefa dla rodziców ~ 33 m^2
5.Pokój opracowania zbiorów ~14 m^2
6.Gabinet dyrektora ~14 m^2
7.Gabinet głównego księgowego ~14 m^2
8.Pokój socjalny
9.Toalety
10.Magazyn prasy i magazyn książek ~30 m^2
11 Pomieszczenia techniczne.

2. Pierwsze piętro o powierzchni ~ 245 m^2 (bez klatki schodowej)

1) Biblioteka dla dorosłych:
   2) Miejsce na księgozbiór, 2 stanowiska dla bibliotekarzy ~180 m^2
3) Kącik prasowy ~40 m^2:
   a)punkt książki mówionej (stanowisko do odsłuchiwania) ~4 m^2
   b)punkt multimedialny z 4 stanowiskami komputerowymi ~10 m^2
4) toalety

3. Drugie piętro ~ 35 m^2 bez klatki schodowej

1) Klub seniora
2) Toaleta

II W budynku należy zaprojektować następujące instalacje:

1) centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
2) wodno - kanalizacyjną
3) elektryczną
4) klimatyzacji
5) strukturalna (komputerową, internetowa, telefoniczna)
6) telewizyjną
7) monitoringu wewnętrznego
8) sygnalizacja alarmu pożaru
9) sygnalizacji włamania i napadu

W projekcie należy uwzględnić rozwiązania bez barier architektonicznych oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób z różnym rodzajem niepełnosprawności poprzez dobudowę windy zewnętrznej.

III Informacje ogólne o obiekcie.

Budynek byłego kina wybudowano w latach trzydziestych ubiegłego wieku. Budynek składa się z trzech brył:

1. parterowej wysokiej mieszczącej:
   - widownię, która została w wyniku robót przekryta stropem Teriva III na słupach. Nad salą ponad nowym stropem powstało duże pomieszczenie bez doświetlenia zewnętrznego

2. parterowej niskiej mieszczącej zaplecze sanitarne
3. dwu piętrowej części administracyjno technicznej z klatką schodową

Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy w części administracyjnej typu Kleina na belkach stalowych. Nad widownią strop na belkach drewnianych ze ślepą podłogą otynkowany na matach trzcinowych. Konstrukcja dachu nad widownią drewniana z pokryciem blachodachówką.

IV Zakres opracowania:

1) Inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu wraz z ekspertyzą techniczną
2) Mapa do celów projektowych w granicach geodezyjnych działki nr 1732/2
3) Przygotowanie koncepcji rozwiązań projektowych i aranżacji wnętrz z wizualizacją i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
4) Projekty budowlane wszystkich branż wymienionych pkt. II. – po 5 egz.
5) Projekty wykonawcze wszystkich branż wymienionych w pkt II. – po 5 egz.
6) Projekt aranżacji wnętrz – 5 egz.
7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
8) Przedmiary robót – 2 egz.(oddzielnie dla każdej branży)
9) Kosztorysy inwestorskie – 2 egz. (oddzielnie dla każdej branży)
10) Wizualizacja obiektu na nośnikach cyfrowych (CD, DVD) – w związku z potrzebami promocji działania w mediach.
11) Wyposażenie obiektu - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i plan ewakuacji w czasie imprez masowych, zestawienie podręcznego sprzętu gaśniczego, oznakowanie dróg ewakuacyjnych, wyciąg z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

<u>Uwaga:</u>

1) Mapa do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.
2) Konieczne uzgodnienie dokumentacji projektowej z konserwatorem zabytków.
3) Uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego leży po stronie zamawiającego.
4) Jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich w ciągu dwóch lat od daty przekazania Opracowania Zamawiającemu.

V Wymagania Zamawiającego dotyczące opracowania:

1) W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić:
   a. obniżenie kosztów eksploatacji obiektu poprzez stosowanie energooszczędnych urządzeń,
   b. bezpieczeństwo korzystania z obiektu;
   c. ochronę przed hałasem i komfort akustyczny.
2) Uzyskania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
3) Wersja elektroniczna całego opracowania w formacie PDF i DWG
4) W projekcie aranżacji wnętrz należy kierować się funkcją użyteczności publicznej danych pomieszczeń. Ich wystrój, układ i wyposażenie w swym założeniu muszą spełniać wymogi dla tego typu pomieszczeń.
5) Wszystkie części dokumentacji będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6) Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
7) Wykonawca złoży oświadczenie podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i w stanie kompletnym z punku widzenia celu, któremu ma służyć.
8) Opracowanie będzie wykonane w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wykazanych powyżej oraz w wersji elektronicznej zapisanej w formacie PDF.
9) Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r. z późn. zm.).