ROZDZIAŁ IV
PROJEKT UMOWY
UMOWA NR ……
o wykonanie usług projektowych

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia..... w postępowaniu Nr MBP.DB.371.1.2015 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U.2013. poz. 907 ze zm.)

Dnia ……...2014 r. w Przasnyszu pomiędzy **Miejską Biblioteką Publiczną im. Zofii Nałkowskiej**

adres siedziby : ul. Jana Kilińskiego 2

06-300 Przasnysz

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”,** w imieniu którego działa

Dyrektor w osobie Małgorzaty Sobiesiak

a …….

NIP: ..... REGON: ……..

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ……. przez ……reprezentowaną na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez ……

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowej zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową budynku kina dla potrzeb Miejskiej Biblioteki Publicznej w Przasnyszu** w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ustalone na kwotę .....zł brutto zgodnie z ofertą przetargową.

   w tym : cena netto stanowi kwotę .....zł

   VAT stanowi kwotę:..... zł

   (słownie: ..... zł) brutto

3. Cena brutto , o której mowa w **§ 1** ust. 2 jest ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, w tym również koszty towarzyszące (takie jak: koszty dojazdu, łączności, ubezpieczenia, wypisów, wyrysów, uzgodnień, opinii, sprawdzeń itp.) niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia, a także udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców zadawane w trakcie przetargu na realizację robót budowlanych w oparciu o powyższe dokumentacje oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowych wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.
4. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia ceny określonej w ust.2 powyżej, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Usługi składające się na przedmiot umowy Wykonawca będzie realizował przy udziale

podwykonawcy/ów, zaakceptowanych w formie pisemnej przez Zamawiającego, którym Wykonawca może powierzyć czynności wskazane w ofercie przetargowej na podstawie zawartej Umowy o podwykonawstwo.

6. Projekt Umowy o podwykonawstwo podlega akceptacji Zamawiającego.
7. Zgodnie z ofertą z dnia…….. Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om następujące usługi
   a. ……
   b. ……
   c. …….
8. Pozostały zakres zamówienia objęty umową Wykonawca będzie realizować osobiście.
9. Powierzenie Podwykonawcy – bez pisemnej zgody Zamawiającego - innego zakresu usług niż wskazany w ofercie Wykonawcy stanowi naruszenie warunków Umowy przez Wykonawcę uprawniające Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
10. Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana Podwykonawcy w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
12. W przypadku powierzenia Podwykonawcy realizacji usług, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie zawartej z podwykonawcą
13. Strony dopuszczają możliwość zmiany na etapie realizacji Umowy podmiotów trzecich (podwykonawców), o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka wymaga zawarcia Aneksu do Umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania dokumentacji projektowej personel wskazany w Ofercie. Zmiana personelu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie.
2. Termin wykonania zamówienia**: Zgodnie z ofertą przetargową** Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentacje projektową stanowiącą przedmiot umowy w terminie …… tygodni od daty podpisania niniejszej umowy**.**
3. Wykonawca, dołączy do Opracowania oświadczenie projektantów że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. Wykonawca odpowiada za zmianę rozwiązań przyjętych w Opracowaniu przed jego ostatecznym zaakceptowaniem przez Zamawiającego i za wynikające z tej zmiany koszty.

§ 3

Rozliczenie umowy:

1. Fakturowania częściowego nie przewiduje się.
2. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę końcową po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury .

§ 4

1. Wykonawca wyznacza:.....
   do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.

2. Zamawiający wyznacza:.....jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnego opracowania do utrzymania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej .
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 6

1. Okres gwarancji dla prac objętych umową ustala się na **24 miesiące** od daty odbioru dokumentacji. Za datę odbioru będzie uważany dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany w ustalonym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych w Opracowaniu zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie Opracowania strony będą płacić następujące kary umowne:
   (1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. Ponadto Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie wynikające z zaawansowania prac objętych umową na dzień przerwania tych prac.
   (2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
      a) opóźnienia w wykonaniu *Opracowań* - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
      b) opóźnienia w usunięciu wad w wykonanym *Opracowaniu* - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
      c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
1. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 45 % wartości umowy brutto

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca nie ma prawa żądać żadnej rekompensaty za poniesione straty.

§ 9

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający przejmuje autorskie prawa zależne i majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy.
2. W ramach przejętych praw autorskich Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

a**) Użytkować opracowania** projektowe na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Miasta Przasnysz, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

b) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji i działań promocyjnych

c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera

d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,

3. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 10

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
   1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zwłaszcza:
      a) przedłużające się procedury uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień branżowych,
      b) uzyskania od gestorów mediów warunków technicznych przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej lub warunków przyłączenia obiektu projektowanego do istniejących sieci
      c) wprowadzenia przez Zamawiającego więcej niż dwóch korekt na etapie uzgadniania koncepcji dokumentacji projektowej.
   2) Zmiany zakresu podwykonawstwa poprzez:
      a) Wskazanie innych podwykonawców
      b) Rezygnację podwykonawców
      c) Wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
   3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się , na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia
   4) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu rękojmi w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
   5) zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
   6) jeżeli zmiana stanie sie konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji. itp.),
   7) zmiana danych teleadresowych stron umowy.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich prowadzenie.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujacej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłacznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy sporządzona na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
……	……..