PROJEKT UMOWY
UMOWA NR ……

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia..... w postępowaniu Nr MBP.DB.371.5.2014 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U.2013. poz. 907 ze zm.)

Dotyczy: Projektu „Remont i wyposażenie biblioteki głównej MBP w Przasnyszu" finansowanego ze środków Finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa w ramach Programu Wieloletniego Kultura+ Priorytet „Biblioteka . Infrastruktura Bibliotek"

Dnia ……...2014 r. w Przasnyszu pomiędzy **Miejską Biblioteką Publiczną im. Zofii Nałkowskiej**

adres siedziby : ul. Jana Kilińskiego 2

06-300 Przasnysz

NIP: 761-14-24-336 REGON: 142 144 447

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym",** w imieniu którego działa

Dyrektor w osobie Małgorzaty Sobiesiak

a …….

NIP: ..... REGON: ……..

działającym na podstawie……

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą",** reprezentowanym przez .....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą **Remont pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej w Przasnyszu wraz z wyposażeniem – Część ……..** w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy oraz SIWZ .
2. **Wymagania dla materiałów**
   1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
   2. Materiały, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) - *zapis dotyczy Części I zamówienia*
3. **Podwykonawstwo**
   1) Przedmiot umowy Wykonawca będzie realizował przy udziale podwykonawcy/ów , zaakceptowanych w formie pisemnej przez Zamawiającego, o ile w ofercie zadeklarował realizację zamówienia przy udziale podwykonawców i wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.

3.1 Umowa Podwykonawstwa

1) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie **Umowy Podwykonawstwa.**
2) W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców.
3) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa.
4) Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 7 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy.

5) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Naruszenie przez Wykonawcę niniejszego postanowienia uprawnia Zamawiający do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

3.2 Zakres i warunki realizacji części zamówienia , które Wykonawca powierza podwykonawcy/om

1) Zgodnie z ofertą z dnia…….. Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om następujące części zamówienia :
   a) ……
   b) ……
2) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4) Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców (podmiotów), na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca - zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy pzp wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania.
5) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników " Konsorcjum."
6) Wraz z umową Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

3.3 Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy

1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
2. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci do Zamawiającego z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia na podstawie art. 647^1 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 2

1.Termin wykonania zamówienia:

Część I od dnia podpisania umowy do 10 czerwca 2014 r.
Część II od 15 lipca 2014 r. do 31 sierpnia 2014 r.
Część III od 1 września 2014 r. do 30 września 2014 r.

2. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Małgorzata Sobiesiak

§ 3
Odbiory

1. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany po zakończeniu wszystkich czynności składających się na całość przedmiotu umowy.
2. Do odbioru Wykonawca przedłoży deklaracje zgodności, atesty, karty gwarancyjne elementów wyposażenia, (*licencje oprogramowania komputerowego oraz multimediów - w odniesieniu do części III).*
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   (1) Jeśli wady nadają się do usunięcia , to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
   (2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
      a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
      b) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
      c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia zadania.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczenie umowy i warunki płatności

1. Zgodnie z ofertą przetargową wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 wynosi ….....….zł brutto (słownie:……..) w tym podatek VAT..... zł
2. Forma wynagrodzenia - ryczałtowa. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W ramach wynagrodzenia określonego powyżej Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w tym także koszty dojazdu i łączności.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców zobowiązany jest załączyć do faktury końcowej dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.

9. Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego
10. Termin, o którym mowa w poprzednim punkcie Zamawiający może skrócić **do 20 dni** dla kwoty wynagrodzenia należnej podwykonawcom z wystawionej przez wykonawcę faktury.
11. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
12. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów – w wysokości 500 złotych, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
   3) za niezgłoszenie któregokolwiek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy 5 000 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę
   4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni opóźnienia zapłaty.
   5) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, z Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
5. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 całkowitej wartości umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:
   (1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
   (2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych , w wysokości 5 % całkowitej wartości umowy.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w § 4 ust 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

§ 7

1. Na niniejszą Umowę składają się następujące dokumenty:
   (1) Umowa
   (2) Oferta Wykonawcy
   (3) Projekt urządzeń wyposażenia (w odniesieniu do części II)
   (4) Formularz cenowy – wyposażenie (w odniesieniu do części II)
   (5) Formularz cenowy – sprzęt komputerowy i multimedia (w odniesieniu do części III)

(6) SIWZ
(7) Umowy Podwykonawstwa, o których mowa w § 1 ust.3 .

2. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 1

§ 8

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust. l ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:

1) Zmiany zakresu podwykonawstwa poprzez:
   a) Wskazanie innych podwykonawców
   b) Rezygnację podwykonawców
   c) Wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
2) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się , na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia
3) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu rękojmi w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
4) zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, jeżeli zmiana stanie sie konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji. itp.),
5) zmiana danych teleadresowych stron umowy.

§9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w każdym z niżej wymienionych przypadków:
   a) Wykonawca konsekwentnie nie wywiązuje się za swoich zobowiązań wynikających z umowy.
   b) Wykonawca podzleci w jakimkolwiek zakresie usługi objęte niniejszą umową bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie do dnia wypowiedzenia umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, żadnej rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

§ 10

1. Wykonawca nie ma prawa przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
.....	.....