UMOWA NR DB.PUK.26.8.2025

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego wyboru wykonawcy w trybie Zapytania ofertowego nr DB.PUK.26.8.2025 w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł netto

Dotyczy: przedsięwzięcia „Biblioteka bez barier" realizowanego w ramach projektu nr FERS.03.03.IZ.00001/23 „Projektowanie uniwersalne kultury – dostępność w instytucjach kultury", finansowanego ze środków UE

Dnia …… r. w Przasnyszu pomiędzy **Miejską Biblioteką Publiczną im. Zofii Nałkowskiej**

adres siedziby : ul. Jarosława Dąbrowskiego 3, 06-300 Przasnysz

NIP: 761-14-24-336 REGON: 142 144 447

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym",** w imieniu którego działa

Dyrektor w osobie Małgorzaty Sobiesiak

a ……

adres: ……

NIP: …… REGON:……

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą",** reprezentowanym przez ……

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą **Zagospodarowanie terenu przy Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Przasnyszu przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 3, 06-300 Przasnysz** w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy oraz opisie przedmiotu zamówienia dołączonym do Zapytania Ofertowego nr DB.PUK.26.8.2025 z dn. 28.07.2025r .
2. **Wymagania dla materiałów**
   a) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę.
   b) Materiały, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.)

§ 2

1.Termin wykonania zamówienia:
do 08.10.2025 r.

2.Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Małgorzata Sobiesiak

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie całości robót określonych w umowie, niezależnie od udziału podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy wymaga uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej oraz przedstawienia:
   a) wykazu robót powierzanych podwykonawcy,
   b) danych identyfikacyjnych podwykonawcy,

c) projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą.

3. Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec powierzenia robót określonemu podwykonawcy. Brak sprzeciwu w powyższym terminie oznacza akceptację.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz do zapewnienia, aby warunki tej umowy były zgodne z niniejszą umową, w szczególności w zakresie terminów realizacji, jakości i odpowiedzialności za wykonanie robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
6. Wykonawca nie może dokonać zmiany podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4
Odbiory

1. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany po zakończeniu wszystkich czynności składających się na całość przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   (1) Jeśli wady nadają się do usunięcia , to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
   (2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
      a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
      b) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
      c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia zadania.

§ 5
Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczenie umowy i warunki płatności

1. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 wynosi …… zł brutto (słownie: …… zł) w tym podatek VAT ……
2. Forma wynagrodzenia - ryczałtowa. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W ramach wynagrodzenia określonego powyżej Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w tym także koszty dojazdu i łączności.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
6. Termin płatności faktur wynosi do **14 dni** od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego
7. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów – w wysokości 500 złotych, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
   3) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, z Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.
5. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 całkowitej wartości umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:
   (1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
   (2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych , w wysokości 5 % całkowitej wartości umowy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w § 4 ust 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

§ 8

1. Na niniejszą Umowę składają się następujące dokumenty:
   (1) Umowa
   (2) Oferta Wykonawcy
   (3) Opis przedmiotu zamówienia
2. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 1

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:

1) zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji. itp.),
2) zmiana danych teleadresowych stron umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w każdym z niżej wymienionych przypadków:
   a) Wykonawca konsekwentnie nie wywiązuje się za swoich zobowiązań wynikających z umowy.
   b) Wykonawca podzleci w jakimkolwiek zakresie usługi objęte niniejszą umową bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie do dnia wypowiedzenia umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, żadnej rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

....

Projekt „Projektowanie uniwersalne kultury – dostępność w instytucjach kultury”, realizowany jest w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, w ramach Priorytetu III Dostępność i usługi dla osób z niepełnosprawnościami Działanie nr 3.3 Systemowa poprawa dostępności