Załącznik nr 3 - Projekt zagospodarowania terenu przy Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Przasnyszu

CZĘŚĆ OPISOWA

Zagospodarowanie terenu przy Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Przasnyszu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie istniejącego terenu przy Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Przasnyszu, zlokalizowanego przy ul. J. Dąbrowskiego 3, 06-300 w Przasnyszu. Obejmuje obręb działek: 1732/5, 1732/2, częściowo 1732/4 oraz 1732/3.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest w pomiędzy budynkami wyżej wymienionych działek. Na terenie występują sieci uzbrojenia terenu.

Wyłożona płytami nawierzchnia jest w znacznym stopniu zdeformowana, posiada liczne ubytki i spękania. Zniszczone są również krawężniki betonowe.

Teren nie jest atrakcyjny, nie zawiera elementów sprzyjającym wypoczynkowi. Nie ma określonych funkcji: użytkowych, kulturalnych, naukowych, wypoczynkowych. Służy głownie jako ciąg komunikacyjny oraz parking.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Celem zagospodarowania terenu jest poprawa i komfortu użytkowników terenu. Dodatkowo nadanie terenowi funkcji użytkowej, naukowej, wypoczynkowej (rabaty roślinne oraz mała architektura), kulturowej, sensorycznej, integracyjnej. Zakres zagospodarowania/przebudowy jest ograniczony budynkami. Zaplanowano rozebranie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych oraz ułożenie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej w postaci placu oraz ścieżek komunikacyjnych. Odwodnienie chodnika następuje przez spadki poprzeczne.

<u>Konstrukcja nawierzchni:</u>

- warstwa ścieralna z kostki betonowej Libet gr 8cm – kolor szary
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 o gr. 3cm
- podbudowa betonowa B15 (C12/15) gr. 15cm

- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego gr. 10cm

- obrzeże chodnikowe Polbruk – kolor grafit – pow. 65 mb

Konstrukcja rabat roślinnych:

- roślina sadzona w dołku przygotowanym pod preferencje rośliny oraz jej wielkość

- warstwa kory ozdobnej 5cm

frakcja 30-50 mm
kora sosnowa bez zanieczyszczeń, kompostowana,
bez fragmentów większych niż 50 mm i udziału pyłu.

- agrowłóknina czarna P50

- warstwa ziemi urodzajnej dostosowanej do zapotrzebowania rośliny

Zaprojektowano rabaty z roślinami sensorycznymi. Roślinność na terenie odgrywa ogromną rolę oraz nadaje funkcje terenowi. Rabaty roślinne zostały zaprojektowane zgodnie z normami projektowania użytkowego w mieście. Zachowano odpowiednie odległości sadzenia roślin od budynków oraz rozstawę. Zaprojektowano odpowiednie materiały w postaci agrowłókniny mocowanej na kot mocowanej na kotwy ogrodnicze, ściółki z kory ozdobnej,

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu projektowanego zagospodarowania terenu:

- nawierzchnia z kostki brukowej – 294 m^2

- rabaty roślinne – 124 m^2

5. Informacje i dane

Teren, na którym jest projektowany obiekt jest wpisany do rejestru oraz do ewidencji zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie ma i nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska naturalnego ani hieny i zdrowia użytkowników. Nie ma również zagrożenia powodziowego.

6. Zestawienie roślinności

6a. Duże krzewy

L.p.	Ozn.	Nazwa	Wielkość	Uwagi	Ilość
1	Cc	Perukowiec podolski	Soliter, 12-14, wysokość min. 160 cm wy., równomiernie uformowana korona, bez połamanych konarów, z widocznym przewodnikiem	Obwód pnia, wielkość korony, wysokość zgodnie ze specyfikacją wielkości. Średnica bryły zgodna ze specyfikacją oraz wytycznymi jakościowymi ZSP, minimum 6 pędów korony przy zakupie, głębokość bryły zgodnie z wytycznymi ZSP, bryła korzeniowa zabezpieczona siatką drucianą i jutowa (balot), bądź w pojemniku. Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich).	2
2	Sxp	Lilak pospolity	Soliter, 12-14, wysokość min. 160 cm wy., równomiernie uformowana korona, bez połamanych konarów, z widocznym przewodnikiem	Obwód pnia, wielkość korony, wysokość zgodnie ze specyfikacją wielkości. Średnica bryły zgodna ze specyfikacją oraz wytycznymi jakościowymi ZSP, minimum 6 pędów korony przy zakupie, głębokość bryły zgodnie z wytycznymi ZSP, bryła korzeniowa zabezpieczona siatką drucianą i jutowa (balot), bądź w pojemniku. Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich).	2

6b. Krzewy, byliny, trawy ozdobne, pnącza

L.p.	Ozn.	Nazwa	Wielkość	Uwagi	Ilość
1	Bd	Budleja Davida	Min. C10, wys. 140 cm, szer. min. 60 cm, ilość pędów min. 7-9 szt., roślina równomiernie rozkrzewiona, ulistniona od nasady pędów	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	3
2	Co	Dereń alba *'Elegantissima'*	C10, wys. 150 cm, szer. min. 60 cm, ilość pędów min. 7-9 szt., roślina równomiernie rozkrzewiona, ulistniona od nasady pędów	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	7
3	Fi	Forsycja pośrednia	C2, szer 30-40, sadzonki równomiernie rozkrzewione	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich) <u>Uwaga: Krzewy w STREFIE WEJŚCIOWEJ</u>	52

4	H	Hortensja ogrodowa *'Annabelle'*	C10, wys. 120 cm, szer. min. 60 cm, ilość pędów min. 7-9 szt., roślina równomiernie rozkrzewiona, ulistniona od nasady pędów	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	4
5	Vo	Kalina koralowa	C10, wys. 160 cm, szer. min. 60 cm, ilość pędów min. 7-9 szt., roślina równomiernie rozkrzewiona, ulistniona od nasady pędów	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	5
6	Mh	Mahonia pospolita	C10, wys. 120 cm, szer. min. 60 cm, ilość pędów min. 7-9 szt., roślina równomiernie rozkrzewiona, ulistniona od nasady pędów	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	2
7	Sp	Tawuła japońska	C10, wys. 120 cm, szer. min. 50-60 cm, ilość pędów min. 7-9 szt, roślina równomiernie rozkrzewiona	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	4
8	Ef	Trzmielina Fortune'a *'Emerald Gaiety'*	C7.5, wys. 60 cm, szer. min. 60 cm, ilość pędów min. 3-5 szt., równomierna budowa	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich) <u>Uwaga: Krzewy w pasie zieleni izolacyjnej</u>	10
9	M	*Miskant chiński*	C10	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	7

10	Cl	Trzcinnik ostrokwiatowy *'Overdam'*	C3, szer 40-50, min. 5-7 pędów, roślina równomiernie rozkrzewiona	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich) Uwaga: Krzewy w STREFIE WEJŚCIOWEJ	67
11	Ha	*Hakonehchloa*	C10	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	1
12	H	Hosta	C10	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	3
13	B	Brunera	C10	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	3
14	Th	Rutewka	C10	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	2
15	Sb	Starzec wełnisty	C10	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	3
16	Ss	Szałwia omszona	C10	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	4
17	Vb	Verbena patagońska	C10	Bryła korzeniowa silnie przerośnięta, pojemnik proporcjonalny do wielkości rośliny, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej, korzenie nie mogą być zbyt zbite, Parametry zakupu zgodne z wytycznymi jakościowymi ZSP (Związku Szkółkarzy Polskich)	6

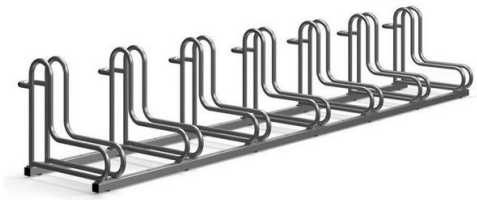
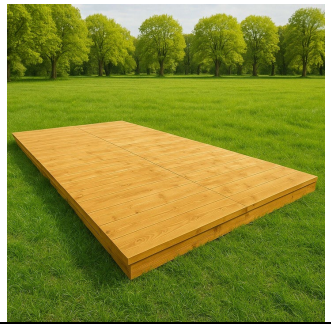
7. Zestawienie małej architektury

1. Kosz na odpadki kosz segregacyjny. Pojemność 45 L. Stal malowana proszkowo, wkład ocynkowany. Zalecany montaż do podłoża **Ilość: 1 szt.**	
2. Ławka ogrodowa Stal malowana proszkowo, wkład ocynkowany. Zalecany montaż do podłoża Wysokość całkowita 45 Szerokość całkowita 45 cm Wysokość donicy 40 cm Szerokość donicy 45 cm Długość donicy 40 cm **Ilość: 1 szt.**	
3. Domek dla owadów Stojący hotel dla owadów w rozmiarze XXL dla pszczół, biedronek, skorków i innych owadów 5 komór lęgowych + dom dla jeży **Ilość: 1 szt.**	

5. Zestaw 3 donic - Szerokość 40 cm Wysokość 40 cm Długość 90 cm - Wykończenie Matowe - Materiał Polietylen (PE) - kolor: szary **Ilość: 1 zestaw**	
6. Pergola z dachem - wymiary: wysokość: 200 cm, głębokość: 56 cm, szerokość zewnętrzna 138cm, szerokość ławki: 120 cm, - Kolor: naturalny, olejowany **Ilość: 1 szt.**	

8. Zestawienie pozostałych elementów

1. Stojak na rowery RAD-5 - materiał: stal ocynkowana - wymiary: 180x45x42 cm - kolor stalowy **Ilość: 1 szt.**	

2. Stojak na rowery RAD-7 - Materiał: stal ocynkowana - wymiary: 265x45x42 cm - kolor stalowy **Ilość: 1 szt.**	
3. Podest sceniczny 4x4x 0,1m, drewniana **Ilość: 1 szt.**	
4. Napęd do bramy przesuwnej 6-metrowej do 400 kg **Ilość: 1 szt.**	/
5. **Zbiornik na wodę deszczową** Średnica - 60 cm Wysokość - 104 cm Pojemność- 200L **Ilość: 3 szt.**	

9. Obszar oddziaływania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333) określono obszar oddziaływania inwestycji. Na podstawie w/w przepisu zaprojektowano linie rozgraniczające inwestycji, w których mieści się obszar oddziaływania inwestycji. Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości lokalizacji zabudowy ani urządzeń budowlanych na niezabudowanych działkach sąsiednich, a dla terenów zabudowanych nie zmienia istniejących warunków użytkowania. Obszar oddziaływania zlokalizowany jest na działce o nr 1732/2 – stanowiącej własność Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Przasnyszu oraz

działkach o nr 1732/3, 1732/4 i 1732/5 – stanowiących własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Przasnyszu, przekazanych Miejskiej Bibliotece Publicznej w Przasnyszu do użytkowania na podstawie umowy użyczenia gruntu nr 1/2025 z dnia 3 lutego 2025 roku .położonych w Mieście Przasnysz w obrębie ewidencyjnym 2 (identyfikator: 142201).